



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађење

Број: ROP-SPZ-24143-LOC-1/2022

Дана: 29.09.2021. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

**РН**

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе чл. 8ђ ст. 2. тачка 2 и чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) сходно одредби чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 05.08.2022. године од стране ДРАЛУКС д.о.о. (ПИБ 109888706) из Нове Пазове, ул. Косовке Девојке бр. 3. путем пуномоћника „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ д.о.о. (ПИБ 102695520) из Старе Пазове, чије је овлашћено лице Марина Маринко Новак из Старе Пазове за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са гаражом на кат. парц. бр. 719 к.о. Војка бр. ROP-SPZ-24143-LOC-1/2022, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са гаражом на кат. парц. бр. 719 к.о. Војка, поднет дана 05.08.2022. године од стране ДРАЛУКС д.о.о. из Нове Пазове, путем пуномоћника „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Старе Пазове, чије је овлашћено лице Марина Маринко Новакиз Старе Пазове, зато што:

- у основним подацима о објекту и локацији у главној свесци ИДР-а ИДР-ГП-015/2022 из јун 2022. године се наводи у одредници **укупна нето површина површина** да је за складишни део површина од око 461м<sup>2</sup> што је у супротности са насловном страном гл. свеске ИДР-а где

се наводи да је планирани објекат стамбени објекат са гаражом као и са захтевом где се такође наводи да је реч о стамбеном објекту са гаражом.

-у табеларном опису у графичкој документацији се наводи да је реч о хали површине око 461м<sup>2</sup> а не о гаражи што је у супротности са табеларним описом у нумеричкој документацији где се наводи гаража површине око 461м<sup>2</sup>.

- је потребно приложити изјаву којом се инвеститор изјашњава у вези са наменом гараже с обзиром да капацитет гараже (уколико је реч о гаражи јер се у идејном решењу на одређеним местима помиње складиште и хала, уместо гараже) далеко превазилази потребе једне стамбене јединице, те у том смислу треба се изјаснити да ли ће се гаража користити осим за путничка возила и за потребе смештаја пољопривредних машина.

### Образложење

Инвеститор ДРАЛУКС д.о.о. из Нове Пазове поднео је дана 05.08.2022. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са гаражом на кат. парц. бр. 719 к.о. Војка бр. ROP-SPZ-24143-LOC-1/2022 путем пуномоћника „ТЕХНО ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Старе Пазове, чије је овлашћено лице Марина Маринко Новакиз Старе Пазове

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова.

- идејно решење израђено од SR „Tehno Projekt“ из Старе Пазове број ИДР-ГП-015/2022 из јун 2022. године

- Катастарско топографски план.

- прилогм

- Пуномоћје за заступање.

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3240,00 дин.

- Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 300,00 дин.

Имајући у виду да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова јер се не може тачно закључити о којој врсти објекта се ради односно да ли је реч о стамбеном или стамбено пословном објекту с обзиром да се на различитим местима у идејном решењу помиње различита намена и то онако како је описано у диспозитиву овог закључка те је у складу са чл. 4 тач. 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/19).

Обрада:

Радомир Невајда дипл. правник

**Начелница,**

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

**Доставити:**

ДРАЛУКС д.о.о. из Нове Пазове, путем пуномоћника.